



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Številka: 351-177/2023-2

Datum: 4.4.2023

PREJETO:

11-04-2023

072/23

Mestna občina Koper

Verdijeva ulica 10
6000 Koper

Mestna občina Koper izdaja na podlagi drugega odstavka 5. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) v povezavi s tretjim odstavkom 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021; v nadaljevanju GZ-1) v postopku izdaje mnenja glede skladnosti s prostorskimi izvedenimi akti na zahtevo investitorja Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki jo zastopa Biro obala d.o.o., Ulica 15. maja 10, 6000 Koper, naslednje

MNENJE

glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti

1. Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja za izgradnjo gospodarske izgradnje ceste »J« vključno s pripadajočo izgradnjo gospodarske javne infrastrukture, na območju Zazidalnega načrta »nad Šmarsko cesto v Kopru na zemljiščih s parcelnimi št. 1967/25, 1967/29, 1967/15, 1967/11, 1966/2, 2016/6, 2016/5, 2015/13, 2015/14, 2016/4, 2016/12, 2015/12, 2016/9, 2014/4, 2012/21, 2017/14, 2012/20, 2017/13, 2017/12, 2016/3, 2016/1, 2017/11, 2016/13, 2017/6, vse k.o. Semedela, št. projekta 017/21-1 november 202, ki ga je izdelal Biro obala, Ulica 15. maja 16, 6000 Koper, odgovorna oseba projektanta Iztok Konjar, kom.inž., IZS G-9487, **je skladna** s prostorskimi izvedbenimi akti.
2. Osnovni podatki:
Cesta J - gradbeno inženirski objekti
 - a) Vrsta gradnje: rekonstrukcija, novogradnja
 - b) Zahtevnost gradnje: manj zahteven objekt
 - c) Klasifikacija objekta po CC-SI: 21120 - Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne cesteCesta J: dolžina trase: 225 m, dolžina trase priključka A: 50 m, dolžina trase priključka B: 40 m, širina vozišča: 4,5 m, širina pločnika: 1,5 m, širina vozišča priključkov A in B: 5,5 m, skupna površina posega: 2430 m².
Fekalna in meteorna kanalizacija - gradbeno inženirski objekti
 - a) Vrsta gradnje: rekonstrukcija, novogradnja
 - b) Zahtevnost gradnje: nezahteven (fekalna kanalizacija) / manj zahteven (meteorna kanalizacija)
 - c) Klasifikacija objekta po CC-SI: 22231 - Cevovodi za odpadno vodoFekalna kanalizacija: revizijski jaški: BC1000, cevovodi: GRP200, dolžina trase: 370 m, Meteorna kanalizacija: revizijski jaški: BC1000, cevovodi: PVC300 in PVC250, dolžina trase: 365 m
Vodovod - gradbeno inženirski objekti
 - a) Vrsta gradnje: rekonstrukcija, novogradnja
 - b) Zahtevnost gradnje: nezahteven
 - c) Klasifikacija objekta po CC-SI: 22221 - Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo

Vodovod: cevovod: NL DN100, dolžina trase: 312 m

Električni vod, podzemni, nizka napetost - gradbeno inženirski objekti

- a) Vrsta gradnje: rekonstrukcija, novogradnja
- b) Zahtevnost gradnje: nezahteven
- c) Klasifikacija objekta po CC-SI: 22240 - Lokalni (distribucijski1) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna1) komunikacijska omrežja

Podzemni elektrovod nizke napetosti: dolžina trase: 325 m

Javna razsvetljava

- a) Vrsta gradnje: rekonstrukcija, novogradnja
- b) Zahtevnost gradnje: nezahteven
- c) Klasifikacija objekta po CC-SI: 22240 - Lokalni (distribucijski1) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna1) komunikacijska omrežja

Javna razsvetljava: dolžina trase: 325 m

Telekomunikacijska infrastruktura

- a) Vrsta gradnje: rekonstrukcija, novogradnja
- b) Zahtevnost gradnje: nezahteven
- c) Klasifikacija objekta po CC-SI: 22240 - Lokalni (distribucijski1) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna1) komunikacijska omrežja

Telekomunikacijsko omrežje: dolžina trase: 325 m

- 3. Investitor mora zagotavljati tudi izpolnjevanje vseh premoženjsko pravnih obvez in drugih zahtev, ki izhajajo iz veljavnih predpisov. Gradnjo v varovalnih pasovih obstoječe in predvidene infrastrukture je možno izvajati le s pridobljenim soglasjem in mnenjem upravljavca.
- 4. Mnenje je takse prosto na podlagi 44. člena GZ-1.

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki jo zastopa Isan12 d.o.o., ulica 15. maja 15, 6000 Koper, je vložila zahtevo za izdajo mnenja glede skladnosti s prostorskimi izvedenimi akti na podlagi 31. člena GZ. Vlogi je bila priložena DGD št. projekta 017/21-1 november 2022, ki ga je izdelal Biro obala, Ulica 15. maja 16, 6000 Koper, odgovorna oseba projektanta Iztok Konjar, kom.inž., IZS G-9487.

Zemljiške parcele, na katerih je načrtovana zgoraj navedenega gradnja, se po prostorskih sestavinah planskih aktov Mestne občine Koper, nahajajo v ureditvenem območju za poselitev za stanovanja, v prostorski enoti z oznako KS-24.

Zemljiška parcela s št. 3215/36 k.o. Bertoki se ureja na podlagi določil Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01, 24/01 in Uradni list RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12, 47/16 in 207/21) in Odloka o nezahtevnih in enostavnih objektih na stavbnih zemljiščih v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 50/16, 3/17, 41/18). območje se ureja na podlagi določil Odloka o zazidalnem načrtu nad Šmarsko cesto (Uradne objave, št. 1/1996, 29/2003, Uradni list RS, št. 34/2005; v nadaljevanju ZN).

Cesta "J" je povezovalna cesta med staro šmarsko cesto in obstoječim cestnim omrežjem zazidave nad Dolinsko cesto. Na začetku trase se cesta "J" priključuje na koti obstoječega križišča s cesto "D". Na staro Šmarsko cesto se navezuje preko predvidene ceste "F" na katero se pravokotno priključuje. Povezovalna cesta "J" je predvidena kot enosmerna cesta z vozno smerjo v nasprotni smeri projektirane nivelete, torej od predvidene ceste "F" proti obstoječi cesti "D". Vozišče je širine 4,50 m z enostranskim pločnikom širine 1,50 m na zahodni strani. Na trasi ceste "J" sta predvidena tudi dva slepa cestna priključka. "Priključek A" je dolžine cca 50 m, "priključek B" pa dolžine cca 40 m. Oba priključka imata vozišče širine 5,5 m in imata muldo v vozišču širine 50 cm. K izgradnji ceste "J" sodi tudi izgradnja gospodarske javne infrastrukture

in sicer: vodovod, fekalna in meteorna kanalizacija, električni vod nizke napetosti, telekomunikacijski vod in cestna razsvetljava.

Predvidena gradnja cestnega omrežja in komunalne infrastrukture je dovoljena gradnja v skladu z 2.členom ZN.

Predvidena gradnja »ceste J« je skladna s prostorskim aktom, saj so v prostorskem aktu predvidena odstopanja pri gradnji prometne in komunalne infrastrukture dovoljena, v kolikor se pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji sami ugotovijo tehnično ali okoljevarstveno ugodnejše rešitve, ki ne slabšajo načrtovane urbanistične in prometne zasnove. Vsi predvideni posegi za izgradnjo javne gospodarske komunalne infrastrukture (fekalna kanalizacija in meteorna kanalizacija, razsvetljava, vodovod, telekomunikacija) so del komunalnega opremljanja, skladno s projektnimi pogoji upravljavcev. Pridobljena so mnenja upravljavcev za predvidene posege. Za vse posege v varovalne pasove obstoječih komunalnih naprav so pridobljena soglasja upravljavcev. Poseg je skladen s 15.b členom ZN.

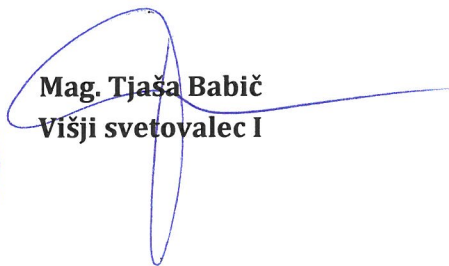
Investitor mora zagotavljati tudi izpolnjevanje vseh premoženjskopравnih obvez in drugih zahtev, ki izhajajo iz veljavnih predpisov. Gradnjo v varovalnih pasovih obstoječe in predvidene infrastrukture je možno izvajati le s pridobljenim mnenjem upravljavca in v soglasju z upravljavcem.

Postopek vodil

Alenka Poljšak , univ.dipl.inž.prom.



Mag. Tjaša Babič
Višji svetovalec I



Vročiti:

- Biro obala, Ulica 15.maja 16, 6000 Koper